

תעריפון משכנתה

תעריפון המשכנתה שלהלן מציג את העמלות שהחברה גובה עבור השירותים הניתנים על ידיה אגב העמדת המשכנתה ומתן השירותים הנלווים. יובהר כי העמלות משולמות באופן ישיר לחברה אגב שירותיה, ואינן כוללות את האגרות וההוצאות לצדדים שלישיים, אשר ישולמו בהתאם לעלות הממשית בפועל, והכל כמפורט בתעריפון הוצאות צד שלישי המצורף להלן.

מחיר	שירות	מחיר
360 ₪ בהלוואה לרכישת דירה יחידה ¹ ; בהלוואה שאינה לרכישת דירה יחידה, עמלת פתיחת תיק תעמוד על 0.25%, מינימום 500 ₪ מקסימום 25,000 ₪	טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיר	1. פתיחת תיק
150 ₪	הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	2. שעבדים
250 ₪	שינוי שעבדים	
עבור שינוי השעבוד במערכות החברה, לרבות הכנת המסמכים הנלווים הנדרשים הרישום וביצוע הבדיקות הנדרשות. העמלה אינה כוללת את עדכון הרישום אצל הרשם.		
300 ₪	שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, תיקון ערבות.	3. שינויים בהלוואה
ללא עמלה לכל אחד מארבעת השינויים הראשונים, מהשינוי החמישי 125 ₪	שינויים במועד הפירעון החודשי	
10 ש"ח	עמלת החזר הרשאה לחיוב	4. עמלת מס"ב
60 ₪	עמלה תפעולית	5. פירעון מוקדם
0.1% מהסכום הנפרע	עמלת אי-הודעה מוקדמת	
עד שנתיים ממועד ביצוע ההלוואה בפועל: 6 חודשי ריבית מעל שנתיים ממועד ביצוע ההלוואה בפועל: 3 חודשי ריבית	עמלת פירעון מוקדם	
פטור מעמלה עד פעמיים בשנה קלנדרית, החל מהפעם השלישית 45 ₪.	הפקת מכתב כוונות	6. מכתב כוונות
אחת לשנה ללא עלות, החל מהפעם השניה - 15 ₪	דוחות לבקשת הלקוח (אישור יתרות, פירוט תשלומים, לוח סילוקין נוסף לפי בקשת הלקוח)	7. מידע
25 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד	איתור מסמכים	
15 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד	הפקה או הדפסה של מסמכים לבקשת הלקוח	
53 ₪	הודעות על פיגור בתשלומים והתראות.	8. התראות והודעות
150 ₪	מכתב התראה של עורך דין	

¹ "דירה יחידה" – דירת מגורים שהיא דירתו היחידה של יחיד בישראל ובאזור, כהגדרתו בסעיף 16 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963; לעניין הגדרה זו יראו דירת מגורים כדירה יחידה גם אם יש ליחיד, נוסף עליה, דירת מגורים שהושכרה למגורים בשכירות מוגנת לפני יום כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997), או דירת מגורים שחלקו של היחיד בה הוא פחות מ-25%.

עמוד 1 מתוך 2

תעריפון הוצאות צד שלישי

שירות	מחיר
1. אגרות רישום/רשויות	אגרום רישום, רשויות, שינויים, עיון, הוצאות רשמים וכיוצ"ב
2. שירות מחברת BDI	צפייה בנסח טאבו מקוון
3. הערכת שמאי	ביצוע הערכת שמאי
4. ייפוי כוח נוטריוני	אימות חתימה
5. דואר	משלוח דואר (בארץ)
	דואר רשום (בארץ)
	משלוח באמצעות בלדר
6.	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
7.	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.