

תעריפון משכנתה

תעריפון המשכנתה שלהלן מציג את העמלות שהחברה גובה עבור השירותים הניתנים על ידיה אגב העמדת המשכנתה ומתן השירותים הנלווים. יובהר כי העמלות משולמות באופן ישיר לחברה אגב שירותיה, ואינן כוללות את האגרות וההוצאות לצדדים שלישיים, אשר ישולמו בהתאם לעלות הממשית בפועל, והכל כמפורט בתעריפון הוצאות צד שלישי המצורף להלן.

שירות		מחיר
1.	פתיחת תיק טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיור	360 ₪ בהלוואה לרכישת דירה יחידה ¹ ; בהלוואה שאינה לרכישת דירה יחידה, עמלת פתיחת תיק תעמוד על 0.25%, מינימום 500 ₪ מקסימום 25,000 ₪
2.	שעבודים הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר	150 ₪
	שינוי שעבודים	250 ₪
3.	שינויים בהלוואה שינויים בהסכם ההלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת ההלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול ההלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, תיקון ערבות.	300 ₪
4.	עמלת מס"ב עמלת החזר הרשאה לחיוב	ללא עמלה לכל אחד מארבעת השינויים הראשונים, מהשינוי החמישי 125 ₪
	עמלת תפעולית	10 ש"ח
5.	פירעון מוקדם עמלת אי-הודעה מוקדמת	60 ₪
	עמלת פירעון מוקדם	0.1% מהסכום הנפרע
	עד שנתיים ממועד ביצוע ההלוואה בפועל: 6 חודשי ריבית מעל שנתיים ממועד ביצוע ההלוואה בפועל: 3 חודשי ריבית. במקרה בו העבירה החברה את זכויותיה כמפורט בהסכם המשכנתה, עמלת פירעון מוקדם תחושב בהתאם לכל דין החל על הנעבר לרבות צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב – 2002. אולם בכל מקרה לא יורע מצבו של הלווה עקב ההמחאה בהשוואה לעמלת הפירעון המוקדם המפורטת בתעריפון זה.	
6.	מכתב כוונות הפקת מכתב הכוונות	פטור מעמלה עד פעמיים בשנה קלנדרית, החל מהפעם השלישית 45 ₪.
7.	מידע דוחות לבקשת הלקוח (אישור יתרות, פירוט תשלומים, לוח סילוקין נוסף לפי בקשת הלקוח)	אחת לשנה ללא עלות, החל מהפעם השנייה - 15 ₪
	איתור מסמכים	25 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד
	הפקה או הדפסה של מסמכים לבקשת הלקוח	15 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד
8.	התראות והודעות הודעות על פיגור בתשלומים והתראות.	53 ₪
	מכתב התראה של עורך דין	150 ₪

¹ "דירה יחידה" – דירת מגורים שהיא דירתו היחידה של יחיד בישראל ובאזור, כהגדרתו בסעיף 16 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963; לענין הגדרה זו יראו דירת מגורים כדירה יחידה גם אם יש ליחיד, נוסף עליה, דירת מגורים שהושכרה למגורים בשכירות מוגנת לפני יום כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997), או דירת מגורים שחלקו של היחיד בה הוא פחות מ-25%.

עמוד 1 מתוך 2

תעריפון הוצאות צד שלישי

שירות	מחיר
1. אגרות רישום/רשויות	אגרות רישום, רשויות, שינויים, עיון, הוצאות רשמים וכיוצ"ב
2. שירות מחברת BDI	צפייה בנסח טאבו מקוון
3. הערכת שמאי	ביצוע הערכת שמאי
4. ייפוי כוח נוטריוני	אימות חתימה
5. דואר	משלוח דואר (בארץ)
6.	דואר רשום (בארץ)
7.	משלוח באמצעות בלדר
	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.