

תעריפון משכנתה

תעריפון המשכנתה שלהלן מציג את העמלות שהחברה גובה עבור השירותים הניתנים על ידיה אגב העמדת המשכנתה ומתן השירותים הנלווים. יובהר כי העמלות משולמות באופן ישיר לחברה אגב שירותיה, ואינן כוללות את האגרות וההוצאות לצדדים שלישיים, אשר ישולמו בהתאם לעלות הממשית בפועל, והכל כמפורט בתעריפון הוצאות צד שלישי המצורף להלן.

שירות		מחיר
1.	פתיחת תיק טיפול באשראי ובביטחונות של הלוואה לדיוור	360 ₪ בהלוואה לרכישת דירה יחידה ¹ ; בהלוואה שאינה לרכישת דירה יחידה, עמלת פתיחת תיק תעמוד על 0.25%, מינימום 500 ₪ מקסימום 25,000 ₪
2.	שעבודים הסכמה ליצירת שעבוד לבנק אחר שינוי שעבודים	150 ₪ 250 ₪ עבור שינוי השעבוד במערכות החברה, לרבות הכנת המסמכים הנלווים הנדרשים הרישום וביצוע הבדיקות הנדרשות. העמלה אינה כוללת את עדכון הרישום אצל הרשם.
3.	שינויים בהלוואה שינויים בהסכם הלוואה או בתנאי הערבות לבקשת לקוח או ערב כולל: תקופת הלוואה, זהות או הרכב לווים או ערבים, מסלול הלוואה, ריבית, הקפאת תשלומים, איחוד/הפרדת זכאות, תיקון ערבות. שינויים במועד הפירעון החודשי	300 ₪ ללא עמלה לכל אחד מארבעת השינויים הראשונים, מהשינוי החמישי 125 ₪
4.	עמלת מס"ב עמלת החזר הרשאה לחיוב	10 ש"ח
5.	פירעון מוקדם עמלת תפעולית עמלת אי-הודעה מוקדמת עמלת פירעון מוקדם	60 ₪ 0.1% מהסכום הנפרע עד שנתיים ממועד ביצוע הלוואה בפועל: 6 חודשי ריבית מעל שנתיים ממועד ביצוע הלוואה בפועל: 3 חודשי ריבית. במקרה של פירעון הלוואה שהועמדה במסלול "שלם כפי יכולתך", תגבה עמלת פירעון מוקדם בהתאם למפורט במסלול זה בנספח 1. במקרה בו המחיתה החברה את הלוואה כמפורט בהסכם הלוואה, עמלת פירעון מוקדם תחושב בהתאם לכל דין החל, לרבות צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיוור) התשס"ב – 2002. אולם בכל מקרה לא יורע מצבו של הלווה בהשוואה לעמלת הפירעון המוקדם המפורטת בתעריפון זה. פטור מעמלה עד פעמיים בשנה קלנדרית, החל מהפעם השלישית 45 ₪.
6.	מכתב כוונות הפקת מכתב הכוונות	אחת לשנה ללא עלות, החל מהפעם השניה - 15 ₪
7.	מידע דוחות לבקשת הלקוח (אישור יתרות, פירוט תשלומים, לוח סילוקין נוסף לפי בקשת הלקוח) איתור מסמכים הפקה או הדפסה של מסמכים לבקשת הלקוח	25 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד 15 ₪ + 0.5 ₪ לעמוד
8.	התראות והודעות הודעות כולל על פיגור בתשלומים והתראות. מכתב התראה של עורך דין	53 ₪ 150 ₪

¹ "דירה יחידה" – דירת מגורים שהיא דירתו היחידה של יחיד בישראל ובאזור, כהגדרתו בסעיף 1א לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963; לענין הגדרה זו יראו דירת מגורים כדירה יחידה גם אם יש ליחיד, נוסף עליה, דירת מגורים שהושכרה למגורים בשכירות מוגנת לפני יום כ"ב בטבת התשנ"ז (1 בינואר 1997), או דירת מגורים שחלקו של היחיד בה הוא פחות מ-25%.

תעריפון הוצאות צד שלישי

שירות	מחיר
1. אגרות רישום/רשויות	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
2. שירות מחברת BDI	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
3. הערכת שמאי	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
4. ייפוי כוח נוטריוני	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
5. דואר	משלוח דואר (בארץ)
	דואר רשום (בארץ)
	משלוח באמצעות בלדר
6.	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.
7.	בהתאם להוצאה הממשית בפועל.